

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15 июня 2020 г. N 235-а

О ФОРМЕ И ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ ВETERANОВ, ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, В КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. постановления администрации Костромской области
от 18.04.2022 N 187-а)

В соответствии со [статьей 23.2](#) Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", [статьей 28.2](#) Федерального закона от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", в целях приведения нормативного правового акта администрации Костромской области в соответствие с Постановлениями Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2020 года [N 123](#) "О внесении изменений в Правила предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов", от 30 апреля 2020 года [N 633](#) "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам, касающимся предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" администрация Костромской области постановляет:

1. Определить, что мера социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, предоставляется в форме единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения.

2. Утвердить прилагаемый [порядок](#) предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, в Костромской области за счет средств федерального бюджета.

3. Департаменту по труду и социальной защите населения Костромской области:

1) организовать работу по предоставлению единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов;

2) представлять в установленные сроки в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сведения о реализации мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

4. Признать утратившими силу:

1) [постановление](#) администрации Костромской области от 8 июля 2008 года N 224-а "О форме и Порядке предоставления меры социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в Костромской области";

2) [постановление](#) администрации Костромской области от 16 сентября 2008 года N 332-а "О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 08.07.2008 N 224-а";

3) [постановление](#) администрации Костромской области от 25 августа 2009 года N 312-а "О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 08.07.2008 N 224-а";

4) [постановление](#) администрации Костромской области от 11 февраля 2010 года N 39-а "О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 08.07.2008 N 224-а";

5) [постановление](#) администрации Костромской области от 30 декабря 2010 года N 454-а "О

внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 08.07.2008 N 224-а";

6) [постановление](#) администрации Костромской области от 29 июня 2012 года N 279-а "О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 08.07.2008 N 224-а";

7) [постановление](#) администрации Костромской области от 8 октября 2013 года N 404-а "О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 08.07.2008 N 224-а";

8) [постановление](#) администрации Костромской области от 14 октября 2014 года N 419-а "О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 08.07.2008 N 224-а".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Костромской области, координирующего работу по вопросам реализации государственной и выработке региональной политики в сфере социального обеспечения граждан, опеки и попечительства.

(в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 18.04.2022 N 187-а)

6. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Костромской области
С.СИТНИКОВ

Приложение

Утвержден
постановлением
администрации
Костромской области
от 15 июня 2020 г. N 235-а

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ИЛИ ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ВETERАНАМ, ИНВАЛИДАМ И СЕМЬЯМ, ИМЕЮЩИМ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ,
В КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ
ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА**

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) администрации Костромской области
от 18.04.2022 N 187-а)

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления в Костромской области единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, за счет средств федерального бюджета (далее - денежная выплата):

1) гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, вставшим на учет и имеющим право на меры социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии со [статьями 14, 15, 17-19 и 21](#) Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах";

2) гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий и имеющим право на меры социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии со [статьями 14, 16 и 21](#) Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", вставшим на учет до 1 января 2005 года;

3) гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий и имеющим право на меры социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии со [статьей 17](#) Федерального

закона от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", вставшим на учет до 1 января 2005 года.

2. Размер денежной выплаты рассчитывается как произведение общей площади жилья (36 кв. м) и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Костромской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, для нижеперечисленных категорий граждан:

1) инвалиды Великой Отечественной войны;

2) участники Великой Отечественной войны, в том числе военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев; военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период;

3) лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств;

4) лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда", лица, награжденные знаком "Житель осажденного Севастополя";
(в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 18.04.2022 N 187-а)

5) члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда.

3. Размер денежной выплаты рассчитывается как произведение общей площади жилья (18 кв. м) и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Костромской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, для нижеперечисленных категорий граждан:

1) инвалиды боевых действий, а также военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, войск национальной гвардии, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

2) ветераны боевых действий;

3) члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, войск национальной гвардии, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий.

4. Размер денежной выплаты для инвалидов рассчитывается как произведение общей площади жилья (18 кв. м) и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Костромской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

5. Размер денежной выплаты для семей, имеющих детей-инвалидов, рассчитывается как произведение общей площади жилья (18 кв. м), средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Костромской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, и количества

членов семьи.

6. Предоставление денежной выплаты гражданам, указанным в [пункте 1](#) настоящего Порядка, осуществляется однократно, по их заявлению, исходя из времени принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий органом местного самоуправления и возникновения права на предоставление денежной выплаты.
(в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 18.04.2022 N 187-а)

Гражданам, имеющим в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации право на обеспечение жилыми помещениями во внеочередном порядке, денежная выплата предоставляется вне очереди.

7. Для предоставления денежной выплаты граждане, указанные в [пункте 1](#) настоящего Порядка (далее - заявитель), или их законные или уполномоченные представители (далее - представитель заявителя) обращаются в департамент по труду и социальной защите населения Костромской области (далее - департамент) с заявлением о предоставлении денежной выплаты по форме, установленной департаментом, и необходимыми документами:

1) лично;

2) через областное государственное казенное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению" и его обособленные структурные подразделения по месту жительства или по месту пребывания (далее - МФЦ) в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным между МФЦ и департаментом;

3) посредством почтовой связи способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления.

8. В перечень документов, необходимых для предоставления денежной выплаты, входят:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя);

3) документ установленного образца, подтверждающий принадлежность к соответствующей категории граждан;

4) учетное дело гражданина о постановке его на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий;

5) копия Книги учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, или копия решения городского (районного) исполнительного комитета Совета народных депутатов, органов местного самоуправления о постановке на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

6) копия решения жилищной комиссии городского (районного) исполнительного комитета Совета народных депутатов, органов местного самоуправления о постановке на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и (или) справка органа местного самоуправления, подтверждающая факт постановки гражданина на учет в соответствии со списком очередности, подписанная главой муниципального образования или главой администрации муниципального образования, - при отсутствии документов, указанных в [подпункте 5](#) настоящего пункта;

7) сведения о том, что заявителю ранее не предоставлялось (предоставлялось) жилое помещение или денежная выплата по предыдущему месту жительства.

(пп. 7 введен [постановлением](#) администрации Костромской области от 18.04.2022 N 187-а)

9. Документы, указанные в [подпунктах 1-3](#) (за исключением сведений, подтверждающих факт установления инвалидности) пункта 8 настоящего Порядка, представляются заявителями для обозрения. Специалисты МФЦ или департамента производят копирование документов, представленных для обозрения, и заверяют их копии (оригиналы возвращаются заявителям).

Документы, указанные в [подпунктах 3](#) (в части сведений, подтверждающих факт установления инвалидности), [4-7 пункта 8](#) настоящего Порядка, запрашиваются специалистами департамента посредством межведомственного взаимодействия в территориальном органе

Пенсионного фонда Российской Федерации или иных органах, в распоряжении которых находятся сведения, подтверждающие факт установления инвалидности, у органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области - в части документов, указанных в [подпунктах 4-6 пункта 8](#) настоящего Порядка, у органов государственной власти субъектов Российской Федерации по предыдущему месту жительства заявителя - в части сведений, указанных в [подпункте 7 пункта 8](#) настоящего Порядка.
(в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 18.04.2022 N 187-а)

Заявитель по собственной инициативе может представить документы, указанные в [подпунктах 3](#) (в части сведений, подтверждающих факт установления инвалидности), [4-7 пункта 8](#) настоящего Порядка. Копии документов представляются с предъявлением оригиналов для обозрения в случае, если они не заверены в установленном порядке.
(в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 18.04.2022 N 187-а)

Заявитель несет ответственность за неполноту и недостоверность сведений, указанных в заявлении, представленных им документах, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Департамент:

1) проверяет факт постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, указанных в [пункте 1](#) настоящего Порядка, наличие права на предоставление денежной выплаты, наличие (отсутствие) факта реализации права на предоставление жилого помещения или денежной выплаты по предыдущему месту жительства, а также наличие (отсутствие) фактов совершения гражданином намеренных действий с жилыми помещениями, приведших к ухудшению его жилищных условий;
(в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 18.04.2022 N 187-а)

2) формирует в хронологической последовательности с учетом [пункта 6](#) настоящего Порядка и обеспечивает поддержание в актуальном состоянии Реестр ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеющих право на предоставление денежной выплаты, Реестр ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года, имеющих право на предоставление денежной выплаты, и Реестр инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года, имеющих право на предоставление денежной выплаты (далее - Реестры).

Ведение Реестров осуществляется в порядке, утвержденном приказом департамента;

3) ежегодно, к 1 января, на основании Реестров формирует списки граждан, имеющих право на предоставление денежных выплат, по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и размещает их на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) с соблюдением требований, установленных Федеральным [законом](#) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения изменений в списки граждан, имеющих право на предоставление денежных выплат, актуализированные списки граждан размещаются на официальном сайте не позднее 5 числа первого месяца каждого квартала.

Решение об утверждении списка граждан, внесении в него изменений и дополнений оформляется приказом департамента;

4) в течение 30 дней со дня, следующего за днем поступления из федерального бюджета средств на предоставление денежных выплат, с учетом [пункта 6](#) настоящего Порядка принимает решение о предоставлении денежной выплаты или об отказе в предоставлении денежной выплаты.

Решение о предоставлении денежной выплаты или об отказе в предоставлении денежной выплаты оформляется приказом департамента;

5) в течение 5 дней со дня, следующего за днем принятия решения о предоставлении денежной выплаты или об отказе в предоставлении денежной выплаты, уведомляет заявителей о

принятом решении;

6) в течение 10 банковских дней предоставляет денежные выплаты заявителям путем перечисления средств с лицевого счета, предназначенного для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя средств областного бюджета, открытого департаменту в управлении казначейства департамента финансов Костромской области, на счета, открытые заявителями в кредитных организациях.

Перечисление средств осуществляется на основании представленных в управление казначейства департамента финансов Костромской области утвержденных департаментом списков граждан, которым предоставляется денежная выплата, с указанием ее размера для каждого гражданина;

7) исключает из Реестров граждан, которым предоставлена денежная выплата;

8) в течение 5 дней со дня перечисления денежной выплаты сообщает в органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области о предоставлении гражданам денежной выплаты и необходимости принятия решения о снятии с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

11. Решение об отказе в предоставлении денежной выплаты принимается департаментом в случае, если:

1) заявитель не относится к категориям граждан, указанным в [пункте 1](#) настоящего Порядка;

2) заявитель, относящийся к категориям граждан, указанным в [пункте 1](#) настоящего Порядка, не является нуждающимся в улучшении жилищных условий по основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации;

3) заявитель, относящийся к категориям граждан, указанным в [пункте 1](#) настоящего Порядка, реализовал свое право на предоставление жилого помещения или денежной выплаты по предыдущему месту жительства.

(пп. 3 введен [постановлением](#) администрации Костромской области от 18.04.2022 N 187-а)

12. Гражданам, получившим денежную выплату в соответствии с настоящим Порядком, иные формы обеспечения жильем не предоставляются.

12.1. Денежная выплата может быть использована гражданами:

1) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения, отвечающего требованиям, установленным [статьями 16 и 17](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается для постоянного проживания;

2) на строительство жилого помещения, в том числе по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома.

Граждане вправе приобрести, построить жилое помещение по стоимости, превышающей размер денежной выплаты, с привлечением собственных и (или) заемных средств.

Общая площадь приобретаемого, строящегося жилого помещения не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

(п. 12.1 введен [постановлением](#) администрации Костромской области от 18.04.2022 N 187-а)

12.2. Денежная выплата не может быть использована гражданами:

1) на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

2) на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.

(п. 12.2 введен [постановлением](#) администрации Костромской области от 18.04.2022 N 187-а)

12.3. Денежные средства, предоставленные гражданину в качестве денежной выплаты, не подлежат наследованию, аресту или изъятию для обеспечения исполнительного производства по судебным актам.

(п. 12.3 введен [постановлением](#) администрации Костромской области от 18.04.2022 N 187-а)

13. Финансирование расходов по предоставлению денежных выплат производится в пределах субвенций, поступающих из федерального бюджета на реализацию переданных полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в установленном для исполнения федерального бюджета порядке.

14. Контроль за целевым использованием бюджетных средств, предоставленных в форме денежной выплаты, осуществляется департаментом, департаментом финансового контроля Костромской области в рамках установленных полномочий в соответствии с [главой 26](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации с учетом положений по контролю, установленных [статьей 28.2](#) Федерального закона от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", [статьей 23.2](#) Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах", [Правилами](#) предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2005 года N 614 "Об утверждении Правил предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов".
(в ред. [постановления](#) администрации Костромской области от 18.04.2022 N 187-а)
